

## BERCHEM-SAINTE-AGATHE

AVENUE DES BARDANES, 22 - 1082 BERCHEM SAINTE-AGATHE

**185.000 €**

Référence : 20545

### APPARTEMENT

A proximité du Basilix shopping center et de toutes les facilités, très agréable appartement 2 chambres de 92 m<sup>2</sup> brut (76 m<sup>2</sup> habitable) et situé au 2ème étage d'un petit immeuble à faible charges. Il est composé : d'un hall d'entrée ; d'un beau séjour de 30 m<sup>2</sup> ; d'une cuisiné équipée (four, hotte, taque de cuisson & espaces de rangements) ; de deux chambres à coucher de respectivement 18 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, d'une toilette séparée ainsi que d'un balcon. Double vitrage PVC partout. Chaudière individuelle au gaz récente. PEB : E. A proximité des grands axes routiers, commerces et transports en commun. Infos & visites : Millenium immobilière au 0475/48.57.78.



Votre contact : Vinciane Callu  
04 75 48 57 78 vinciane@millenium-immobiliere.be

#### pièces

Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 2  
Nombre de salle(s) de bain : 1  
Nombre de WC : 1  
Cuisine : Équipée

#### surfaces

Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Surface Balcon : 2 m<sup>2</sup>  
Surface utile : 92 m<sup>2</sup>

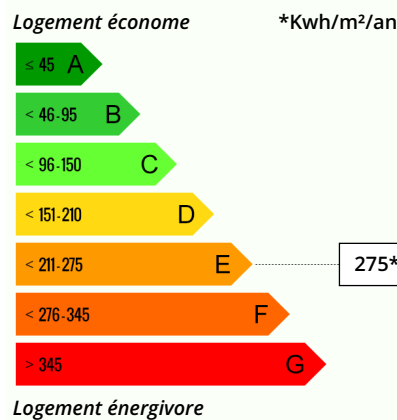
#### Autre

Année construction : 1955  
Vitrage : double  
Châssis : PVC

#### Conditions Financières

#### Situation

Étage : 2 / 3  
Standing : Bon



#### détail des pièces

Libellé	Surf.	Étage
Hall d'entrée	6 m <sup>2</sup>	2
Salle à manger	30 m <sup>2</sup>	2
Cuisine	9 m <sup>2</sup>	2
Chambre 1	18 m <sup>2</sup>	2
Chambre 2	9 m <sup>2</sup>	2
Salle de bain	3 m <sup>2</sup>	2
WC 1	2 m <sup>2</sup>	2



#### MILLENIUM IMMOBILIÈRE

rue Colonel Bourg, 110 bte 4 - 1030 SCHAERBEEK

Téléphone : 02 733 30 71 •

e-mail : info@millenium-immobiliere.be • Site : www.millenium-immobiliere.be

Référence : 20545

Numéro d'entreprise : 0 886 658 984